

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230915-4382-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/09/2023
Date de réception préfecture : 21/09/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

BRUAY LA BUISSIERE - Résidence Artois Démolition des bâtiments la Biette, la Lawe, la Scarpe, la Lys, la Blanche, la Ternoise et la Clarence (149 logements collectifs et 86 garages)
Lancement

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage et Direction du territoire de
béthune-bruay

Rapporteur : M. [REDACTED]

CONTEXTE

Lors de sa séance en date du 8 février 2019, le Bureau a validé le dossier d'intention de démolir des 149 logements collectifs et 86 garages des bâtiments la Lawe, la Blanche, la Ternoise, la Clarence, la Biette, la Scarpe et la Lys de la Résidence Artois à BRUAY-LA-BUISSIERE (annexe 1).

Cette opération est inscrite dans la convention du Nouveau Programme Nationale de Renouvellement Urbain de Béthune-Bruay.

Le foncier de l'opération est sous bail à construction avec la mairie de Bruay-la-Buissière, après la démolition l'emprise foncière sera rendue à la ville.

Un appel d'offres a été lancé en juin 2023, le rapport d'analyse a été soumis à la Commission des Procédures Adaptées du 7 septembre 2023.

La notification du marché de travaux est prévue en septembre 2023 pour un ordre de service en octobre 2023.

Le montant total de l'opération est porté à 5 846 661€ (annexe 2).

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe 1



FICHE LANCEMENT D'OPERATION**I) CARACTERISTIQUES GENERALES**

Opération :	BRUAY LA BUISSIÈRE - Résidence Artois - Démolition des bâtiments Lys, Ternoise, Clarence, Scarpe, Biette, Blance et lawe.	Plan de financement type au lancement :
Codification :	DE19020010- DE19020011-DE19020012	Euribor avec 7% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	149 + 86 garages	
Surface habitable (m²) :		Ratios : SC/SH
Surface corrigée avant (m²) :		Avant : #DIV/0!
Surface corrigée après (m²) :	0,00	Après : #DIV/0!

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

DID	08/02/2019	Autorisation préfectorale	en cours
Ouverture Plis :	04/07/2023	OS :	01/10/2023
PCDID	20/11/2018	Délai :	18 mois

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	6 220 816,00 €	5 316 661,00 €	Forte présence d'amiante
Travaux en désinvestissement			
<i>Coûts de démolition</i>	2 475 000,00 €	2 635 000,00 €	
<i>Coûts de déracordement</i>		24 000,00 €	
<i>Coûts annexes</i>		244 000,00 €	
Coûts de relogement	805 500,00 €	43 280,00 €	
Honoraires	247 500,00 €	180 000,00 €	
Autres (révisions/avenants...)		117 824,00 €	
Perte d'exploitation	1 384 095,00 €	1 012 965,00 €	
CRD	0,00 €	0	
Valeur Nette comptable	1 308 721,00 €	1 059 592,00 €	
B - FINANCEMENT	6 220 816,00 €	5 316 661,00 €	
Subventions	6 220 816,00 €		
ANRU	6 067 997,00 €	4 490 477,00 €	
Autre subvention	152 819,00 €		
Emprunts	0,00 €	0,00 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement			
Prêt "Euribor"			
Fonds Propres	0,00 €	826 184,00 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	#VALEUR!	#VALEUR!	

V) COMMENTAIRES